



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 107.500 K.K.



Eisenhowerstraat 515

6135 BE Sittard



Eisenhowerstraat 515
6135 BE Sittard

Inleiding

INSTAPKLAAR, MET PARKEERPLAATS EN OPTIONEEL DE GARAGE. WIE WORDT HIERVAN DE NIEUWE EIGENAAR?

U KRIJGT VAN ONS EEN KOSTELOZE HYPOTHEEKANALYSE, HELDER EN TRANSPARANT MET DUIDELIJKHEID VOOR NU EN IN DE TOEKOMST!

Dit appartement is klaar, modern en strak. En daarbij als extra een eigen parkeerplaats en eventueel nog een garage.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de entree met bellentableau, postvakken, conciërge kamer, komt u uit bij de trapopgang en liften. De berging bij uw appartement is ongeveer 10m².

Tiende verdieping:

De galerij heeft uitzicht op het "Hof van Onthaasting" waar in het park zich naast het nodige groen ook een aantal waterpartijen, thematuinen, speeltoestellen, verrassingsfonteinen en een theehuis. Het park is normaal geopend van 8.00 uur t/m 20.00 uur.



Ligging en indeling

De entree geeft je een beeld al van de gehele afwerking. Strak en modern, licht en tot in de puntjes verzorgd. Een mooie laminaatvloer welke geheel doorgelegd is zonder dorpels in het gehele appartement. Strak gestucte muren. En alles open en licht. De open keuken is gesitueerd in een rechte opstelling met een witte hoogglans kasten, een prachtig blad erop en bijbehorende apparatuur zoals een koelkast, vaatwasser en een keramische 4 pits-kookplaat met afzuiging. De woonkamer is groot en het aangrenzend te bereiken balkon is heerlijk en aangenaam vertoeven met een prachtig uitzicht. Twee slaapkamers welke van een goede afmeting zijn. De badkamer geeft u zowel het aangename van het bad als ook een inloofdouche. Geheel betegeld in een witte tegel en voorzien van een wastafel met meubel en spiegel en een designradiator. Het toilet is apart gelegen op de gang. Als ook een aparte ruimte voor de witgoedaansluitingen.



Ligging en indeling

Balkon

Een groot en ruim balkon met een prachtig vrij uitzicht vanaf de tiende verdieping.

Bijzonderheden

Algemeen:

- GEHEEL INSTAPKLAAR;
- Garage is apart te koop voor een koopsom van 15.000 euro (VVE bijdrage bedraagt 8,53 euro per maand);
- Inclusief een eigen parkeerplaats (VVE bijdrage 5,50 euro per maand);
- VVE bijdrage is € 170,06 per maand inclusief ca. €52,50,- voorschot stookkosten;
- Nabij het winkelcentra en kinderspeeltuin en station;
- Lift aanwezig;
- Twee slaapkamers.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 107.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	10e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	230 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming

Kenmerken

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

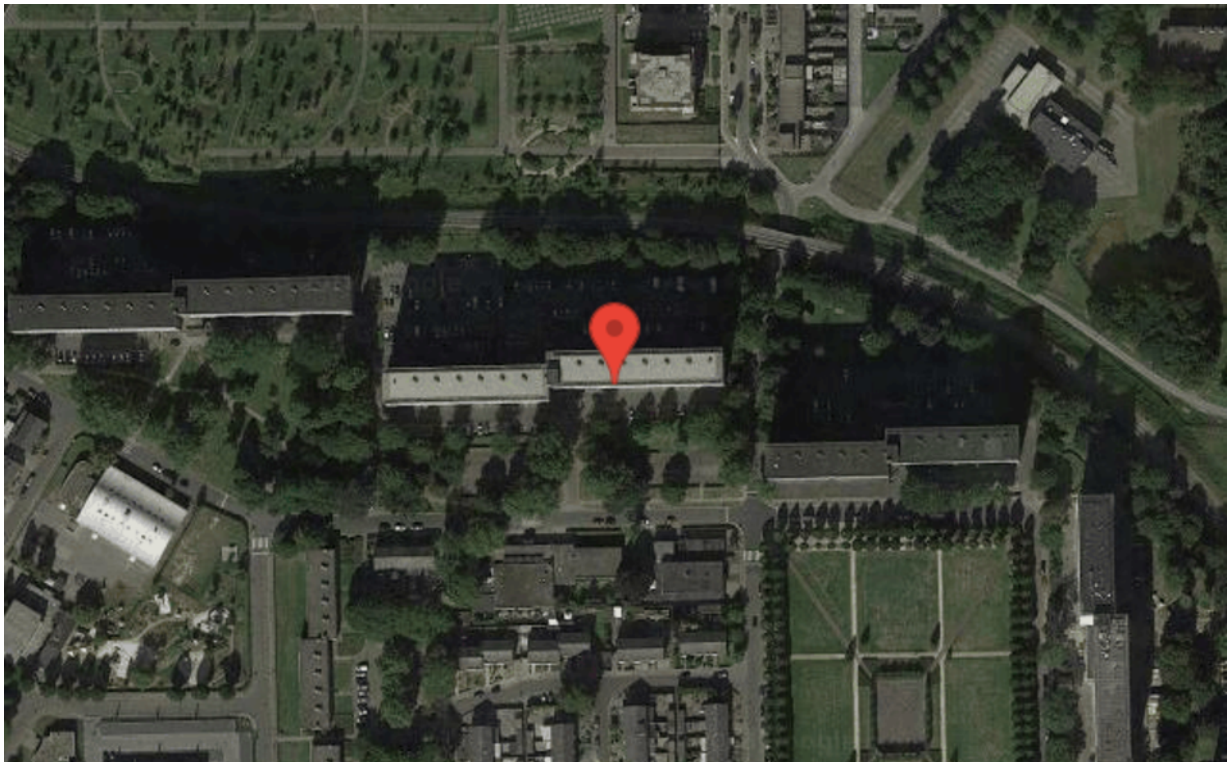
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6132 CJ Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu